



Byt 3+1 s garáží a zahradou

Jevíčská, Velké Opatovice, Blansko

3 250 000 Kč

Hledáte klid, přírodu, ale zároveň i občanskou vybavenost? Hledáte místo, kde si Vaše děti mohou v bezpečí hrát? Tak je tato nabídka právě pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s garáží a zahradou. Byt se nachází ve 3. podlaží a jeho užitná plocha činí 69,8 m² včetně balkonu (0,6 m²). Náleží k němu dvě prostorné sklepní místnosti (16 m² a 6,9 m²), které nabízí dostatek prostoru k ukládání všech Vašich věcí. Byt je v dobrém technickém stavu, orientovaný na jižní a severní stranu a je příjemně světlý. Součástí prodeje bytu je garáž (18,5 m²) se zavedenou elektřinou, zahrada (64 m²), kterou najdete hned za bytovým domem a podíl na společném pozemku, který obklopuje bytový dům. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Třípodlažní cihlový bytový dům se nachází v obci Velké Opatovice, v ulici Jevíčská. Tato lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. V blízkosti se nachází základní škola, umělecká škola, samoobsluha Qanto a krásný lesopark vhodný nejen k procházkám, ale i ke sportovním aktivitám. Bytový dům nabízí společně využívané prostory jako jsou sušárna a prádelna. Energetická náročnost budovy: třída G (nebyl dodán energetický štítek budovy). Celkové měsíční náklady činí 6.010,- Kč: elektřina 1.050,- Kč, plyn 3.470,- Kč, voda 1.100,- Kč, fond oprav 115,- Kč a položky spojené se správou budovy 275,- Kč (pojištění domu, správa družstva, společná elektřina). Výměry místností: před síň - 7,60 m², koupelna - 2,2 m², kuchyně - 10,5 m², pokoj - 10,5 m², ložnice - 16,4 m², obývací pokoj - 21 m², wc - 1 m², balkon - 0,6 m², sklep - 16 m², sklep - 6,9 m². Celková užitná plocha činí 92,7 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Město Velké Opatovice má dobrou občanskou vybavenost včetně sítě obchodů, koupaliště, veřejné knihovny s pravidelně doplňovaným knižním fondem, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. Dle potřeby je snadno dostupné město Jevíčko (2 km), kde jsou k dispozici další služby a obchody. Ve městě se také nachází dvě mateřské školy a základní škola s plaveckým bazénem a atletickým hřištěm. Město leží v pěkné krajině, nedaleko se nachází les a volná příroda, 30 minut chůze od domu leží nově zrekonstruovaná Smolenská přehrada. Velké Opatovice se nachází 20 minut od Boskovic a 40 minut od krajského města Blansko.