



Byt 3+1 s balkonem v nízkopodlažním cihlovém domě v klidné části Frýdku

Lískovecká, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

3 450 000 Kč

Chcete si to udělat po svém? HELIX REALITY nabízí byt 3+1s balkonem v osobním vlastnictví nacházející se v jedné z klidnějších částí Frýdku. Byt s podlahovou plochou 72,8 m² a užitnou plochou 81,3 m² je dobře dispozičně řešený a můžete jej částečnou či úplnou rekonstrukcí přizpůsobit svým představám. Byt se dá taky využít k okamžitému bydlení. Tento byt je víceméně v původním stavu, kdy během doby byly obnoveny některé prvky, jako např. koupelna a WC (r. 2019), plastová okna (r. 2010), bezpečnostní vstupní dveře (r. 2023). Najdete v něm tři prostorné neprůchozí pokoje - čtvercový obývací pokoj (22,8 m²) s balkonem (2,4 m²), ložnici (16,8 m²), pokoj (14 m²), dále menší kuchyň 3,5 x 1,9m (6,7 m²), koupelnu se sprchovým koutem a s oknem (3,1 m²), samostatné WC. Na chodbě (8,3 m²) jsou zabudované skříně. Obývací pokoj s balkonem a ložnice mají orientaci na JZ, pokoj a kuchyň na SV. Topení ústřední dálkové, vaření plynem, dálkový vodovod s teplou a studenou vodou, v koupelně je navíc možné využít přídatný průtokový ohříváč. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu, ve kterém je pouze 8 bytových jednotek. K bytu náleží zděný sklep 6,07 m². K využití jsou taky společné prostory - kočárkárna a kolárna. Dům stojí v okrajovější části města v zástavbě panelovými a cihlovými domy, v roce 2013 prošel revitalizací včetně zateplení a střechy. Je zařazen do energetické třídy C-úsporná. Úklid v domě provádí firma. V domě je možné vysokorychlostní internetové připojení přes optický kabel. Byt spadá pod SVJ, které spravuje dva vchody se šestnácti byty. Náklady: fond oprav 1240 Kč vč. úvěru, který se bude splácet ještě dva roky. V okruhu do 500 m je síť obchodů a služeb, restaurace, cukrárna, autobusová zastávka, mateřská škola, základní škola, zdravotnické středisko, dětská hřiště s herními prvky atd. Přednosti tohoto bytu: neprůchozí pokoje; nízkopodlažní revitalizovaný dům jen s 8 bytovými jednotkami; možnost si v rámci rekonstrukce vše přizpůsobit svým potřebám; ve vchodu bydlí jen vlastníci bytů. Pro financování Vám rádi pomůžeme najít tu nejvhodnější variantu.