



## Byt 3+1 s balkonem a lodžii; 73 m<sup>2</sup>; ul. Vojanova, Jihlava

Vojanova 22, Jihlava, Jihlava

**4 333 000 Kč**

Nabízím k prodeji hezký byt ve 4. podlaží bytového domu, na dohled od centra Jihlavy. Byt vyniká neobvyklou a praktickou dispozicí. Prostorný obývací pokoj disponuje vstupem na balkon a je propojen s jídelním koutem kam pohodlně umístíte i velký jídelní stůl. Z jídelního koutu vstoupíte přímo do kuchyně, která má také svojí zasklenou lodžii s výhledem na dominanty centra města. Dále jsou v bytě ještě další dva neprůchozí pokoje, chodba s úložnými prostory, koupelna a samostatné WC. Vytápění vlastním plynovým kotlem s radiátory. Okna plastová dvojskla. Dům je ze tří stran zateplen s novou fasádou, zbývající jihovýchodní strana bude zateplena současně s vybudováním nových balkonů. V každém patře jsou pouze 2 bytové jednotky z celkových osmi. V posledním 4. patře nehrozí žádné dupání nad hlavou a výhled na město je impozantní, avšak výtah v domě zatím zbudován není. V přízemí domu je k dispozici také zděná sklepní kóje. Skvělá a vyhledávaná lokalita, v pěší vzdálenosti od domu najdete všechny obchody, služby, školy. Pro více informací, prohlídky, pomoc s financováním mne neváhejte kontaktovat. PENB "E" - hodnota z roku 2018 před zateplením budovy.