



## Byt 3+1 pro rodinu v Táboře na Sojčáku

nám. Přátelství 4, Tábor, Tábor

**2 997 000 Kč**

Hledáte příjemné bydlení pro rodinu v klidné části Tábora, s dostatkem zeleně, možnostmi sportovního vyžití a s výbornou občanskou vybaveností? Byt v osobním vlastnictví o velikosti 71 m<sup>2</sup> a dispozici 3+1 se nachází v šestém patře panelového domu v centrální části sídliště nad Lužnicí, na Sojčáku. Byt v původním stavu je určen k bydlení pro nenáročné klienty nebo k rekonstrukci. V takovém případě má nový majitel příležitost si byt kompletně vybudovat podle svých představ. Ze vstupní chodby (14m<sup>2</sup>), kde je možné instalovat vestavěnou skříň, se vstupuje do obývacího pokoje (18m<sup>2</sup>), koupelny (3 m<sup>2</sup>), na samostatnou toaletu (1 m<sup>2</sup>), do ložnice (12m<sup>2</sup>) i do kuchyně. Z té je pak vstup do druhé ložnice (12m<sup>2</sup>). V kuchyni je instalovaná původní kuchyňská linka s plynovým sporákem, bytové jádro je původní. K bytu náleží sklep. Samotný dům již kompletní rekonstrukcí prošel, včetně výměny oken, zateplení fasády nebo nových stoupaček. Měsíční zálohy na spotřebu a služby jsou aktuálně 3 326 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav ve výši 289 Kč. Vytápění bytu je řešeno dálkově. Třída energetické náročnosti budovy je B, tedy velmi úsporná. V nejbližším okolí pak najdete úplně všechno – mateřskou školu i školu, několik restaurací, inline dráhu, baseballové hřiště, skatepark i široký výběr cyklostezek. Jen o kousek dál se nachází obchodní zóna s několika hypermarkety, jump arénou a řadou obchodů. Společně s bytem je možné po dohodě s majitelem odkoupit i garáž v blízkém parkovacím domě (Havanská). Zaujal vás tento byt? Neváhejte a zavolejte mi, rád se s vámi domluví na prohlídce.