



Byt 3+1/L, OV, 83 m2, Chomutov, Borová

Borová, Chomutov, Chomutov

2 200 000 Kč

V zastoupení majitele Vám nabízíme prostorný byt 3+1 s lodží (4,2 m²) v osobním vlastnictví s užitnou plochou 83 m². Bytová jednotka se nachází ve 3. NP panelového domu na adrese Chomutov, ulice Borová. Bytový dům je po celkové revitalizaci. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra, které je zděné, včetně elektroinstalace. Koupelna s vanou, umyvadlem a místem na pračku, WC je samostatně, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, digestoř, plynový sporák a horkovzdušná trouba. Ve všech obytných místnostech, na chodbě v předsíni a kuchyni je plovoucí podlaha, v koupelně a WC je dlažba. K bytu náleží sklep. Fond oprav činí měsíčně 2.445,- Kč. V současnosti je byt obsazen řádně platícími nájemníky, což je nabídka vhodná pro investory. Měsíční nájem bez záloh je 11.400,- Kč. Občanská vybavenost a obchodní centrum v blízkosti. Pokud Vás nabídka oslovila, kontaktujte nás, rádi Vám nemovitost představíme. S financováním hypotéky také pomůžeme.