



## **Byt 3+1/L, 76,1 m2, OV, Praha 4- Záběhlice**

Hlavní 157, Praha, Hlavní město Praha

**8 250 000 Kč**

Prostorný byt 3+1/L o celkové výměře 71,8 m<sup>2</sup> + lodžie 4,3 m<sup>2</sup> + sklep (3 m<sup>2</sup>), se nachází v 6 patře skeletové budovy s výtahem a stojí v klidné ulici. Byt je po celkové rekonstrukci: kuchyňská linka na míru s plynovou deskou, elektr. troubou, myčkou a mikrovlnkou, zděné jádro, elektroinstalace v mědi, obložkové zárubně + interiérové dveře, bezpečnostní vchodové dveře. Plastové okna s orientací na Východ a Západ. Na stěnách štuk, na podlaze kombinace dlažby, obývací a kuchyň plovoucí podlaha v pokojích dřevěné parkety. V bytě byla změněna dispozice a nyní má koupelna s vanou okno, velmi prostornou kuchyň a obývací pokoj. Vestavěné skříně 1 x chodba a 2x pokoj. V domě je k dispozici prádelna a kolárna. Dům po rekonstrukci: plastová okna, nový výtah, stoupačky, vstupní dveře, střechu, nyní probíhá na domě zateplení s fasádou. V blízkosti domu se nachází supermarket Albert a Penny Market (ve vzdálenosti do 250 m), dále možnost procházek do nedalekého přírodního parku s Hamerským rybníkem a dále procházky podél říčky Botiče. Pro sportovce je ideálním místem sportovní areál Hamr. Necelých 200 m se nachází ZŠ Na Chodovci a pak jsou v blízkosti dvě mateřské školy - Na Chodovci a Svojšovická. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem.