



Byt 3+1 k modernizaci s garáží

Nová, Velké Opatovice, Blansko

2 400 000 Kč

Hledáte byt, který byste si zmodernizovali podle svého vkusu? Hledáte bezpečné místo k životu pro svoji rodinu? Místo na dosah přírody, ale zároveň i dobrou občanskou vybavenost? Nabízíme Vám ke koupi cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 ve Velkých Opatovicích. Byt je v původním stavu a nachází se v 2. nadzemním podlaží. Jeho celková užitná plocha činí 82,4 m² včetně sklepa a garáže. Byt je prosvětlený, s pěkným výhledem do zahrádek. Z předsíně vedou samostatné vstupy do všech pokojů. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel z roku 2021. V roce 2023 proběhla výměna oken za nová plastová. Třípodlažní bytový dům se nachází v klidné a slepé ulici Nová. Tato lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. V blízkosti se nachází základní škola, umělecká škola, samoobsluha Qanto a krásný lesopark vhodný jak k procházkám, tak ke sportovním aktivitám. V 1. NP bytového domu je umístěna sklepní kóje (5,2 m²) a garáž (13,4 m²), ve které je zavedena elektřina a má pohodlný přístup z asfaltové komunikace. Zde také najdete společné prostory, které mohou využívat všichni majitelé domu - kolárna a sušárna. Energetický štítek budovy nebyl dodán a bude nahrazen vyúčtováním energií za poslední 3 zúčtovací období. Celkové měsíční náklady činí 3.900,- Kč (elektřina 1.000,- Kč, plyn 2.000,- Kč, fond oprav 500,- Kč, voda a položky spojené se správou budovy 400,- Kč). Výměry místností: předsíň (7,5 m²), koupelna (4 m²), samostatné wc (1,1 m²), kuchyně (5,9 m²), obývací pokoj (19,2 m²), pokoj (11,4 m²), ložnice (13,7 m²), spíž (1 m²), sklep (5,2 m²), garáž (13,4 m²). Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Město Velké Opatovice má dobrou občanskou vybavenost včetně sítě obchodů, koupaliště, veřejné knihovny s pravidelně doplňovaným knižním fondem, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. V místě se nachází autobusové i vlakové nádraží. Dle potřeby je snadno dostupné město Jevíčko (2 km), kde jsou k dispozici další služby a obchody. Ve městě se také nachází dvě mateřské školy a základní škola s plaveckým bazénem a atletickým hřištěm. Město leží v pěkné krajině, nedaleko se nachází les a volná příroda, 30 minut chůze od domu leží nově zrekonstruovaná Smolenská přehrada. Velké Opatovice se nachází 20 minut od Boskovic a 40 minut od krajského města Blansko.