



## Byt 3+1, 83 m<sup>2</sup>

Krátká 1, Plzeň, Plzeň-město

**3 990 000 Kč**

K prodeji nabízíme prostorný byt 3+1 v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Krátká. Již dříve zrekonstruovaná bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 4) cihlového domu a je členěna na tři pokoje, z toho dva jsou neprůchozí a třetí, nejčastěji využívaný jako obývací pokoj, je jako jediný průchozí, dále na kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Zařízená zůstává kuchyňskou linkou včetně sporáku a digestoře. Vytápění a dodávku teplé vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu. Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra města, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím řeky Mže v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra města dělí toto místo pouhé 3 zastávky tramvaje či 15 minut chůze. Byt je v současné době pronajatý. Informace o výnosu z pronájmu či možném ukončení nájemní smlouvy jsou na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.990.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.