



## Byt 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Příbram

Bož. Němcové , Příbram, Příbram

**4 890 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se dvěma ložnicemi a dvěma sklepy o celkové výměře 84,95 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 7. patře panelového domu. Bytový dům je zateplený a disponuje dvěma výtahy. Vnitřní výměra bytu (bez lodžii a sklepů) činí 77,35 m<sup>2</sup>. Byt sestává z předsíně, obývacího pokoje (25 m<sup>2</sup>), kuchyně (7,1 m<sup>2</sup>) se vstupem na první lodžii, první ložnice (14,2 m<sup>2</sup>) se vstupem na zasklenou lodžii, druhé ložnice (18,8 m<sup>2</sup>), praktické komory (1 m<sup>2</sup>), koupelny s rohovou vanou (3,5 m<sup>2</sup>) a samostatné toalety (1 m<sup>2</sup>). Výměra každé lodžie je 2,5 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka má zděné jádro, nové rozvody odpadu, topení. Na oknech instalována plastová okna. Na podlaže v ložnicích položeno lino, v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v ostatních místnostech pak dlažba. V předsíni a ložnici se nachází dostatek úložných prostorů v podobě vestavěných skříní. Díky jihozápadní orientaci proniká do bytu dostatek světla. K bytu náleží dva sklepy v suterénu domu. Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, kino a další. Nedaleko domu se nachází také zimní stadion a aquapark. Rekreační areál Nový rybník pak vybízí k aktivnímu vyžití. Autobusová zastávka 3 minuty pěšky od domu a vlaková zastávka 15 minut pěšky od domu. Autobusem nebo vlakem se pak snadno dostanete na Smíchovské nádraží v Praze. Rychlý nájezd autem na dálnici D4. Dobrá dostupnost do Prahy (32 min. autem na Prahu 5 - Zbraslav) nebo do Plzně (50 min. autem). Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.