



Byt 3+1, 69 m²

Pod Záhorskem 19, Plzeň, Plzeň-město

4 590 000 Kč

K prodeji nabízíme byt 3+1 s lodžii a možností koupě samostatné garáže v dosahu centra Plzně na Severním Předměstí, ulice Pod Záhorskem. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 4) cihlového domu a je členěna na předsíň, ze které se vchází do jednotlivých částí bytu, a to do všech tří pokojů, kuchyně, komory, koupelny a na oddělenou toaletu. Balkon je přístupný z největšího pokoje - nejčastěji využívaného jako obývací. Jsou zde plastová okna, modernizovaná kuchyň, jinak je byt v původním velmi udržovaném stavu. Zařízený zůstává kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku a veškerým nábytkem zachyceným na fotografiích. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), vodu ohřívá plynová karmá umístěná v kuchyni. Na vše jsou samostatná měřidla. Jedná se navíc o teplý středový byt. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 18 Kč/m². K bytu náleží sklepní kóje. Ke společnému užívání je kolárna/kočárkovna. Dům prošel částečnou revitalizací včetně zateplení střechy, osazení plastových oken či výměny stoupačích. Jedná se o příjemné bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD (TRAM č. 1 a 4) a rychlým napojením na páteřní městské komunikace. V blízkosti se nachází nákupní centrum RONDEL s množstvím obchodů či služeb (hypermarket Kaufland, drogerie Rossmann, rychlé občerstvení McDonald's apod.). Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.590.000 Kč. K bytu je možné dokoupit garáž v suterénu domu za cenu 450.000 Kč (koupě garáže není podmínkou). Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.