



Byt 3+1 115 m2 s parkováním, Praha 5

Holečkova, Praha, Hlavní město Praha

39 900 Kč / měsíc

Jedinečná příležitost dlouhodobého pronájmu ve vyhledávané lokalitě pražského Smíchova. Jednotka 3+1, 115 m2 s parkovacím stáním uvnitř dvora v ceně nájemného. Byt se nachází v 2. patře udržované budovy bez výtahu na adrese Holečkova 15. K dispozici je zde vybavená kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (elektrická varná deska s el. troubou a digestoří, myčka a lednice s mrazákem). Dále tři prostorné místnosti, které jsou vhodné jako ložnice nebo pracovna. Na konci chodby jsou úložné prostory v podobě skříní. Koupelna s vanou, dvojumyvadle a toaletou + další oddělená toaleta. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem. Bezpečnostní dveře a kvalitní dřevěné podlahy samozřejmostí. Podlahové vytápění v koupelně a na toaletě. Pračka se sušičkou k dispozici. Fotografie vybavení bytu jsou ilustrační, pouze pro představu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí 4 roky zpět. Dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti se nachází řada obchodů, restaurací, park Kinského zahrady, OC Nový Smíchov a další. Výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy, zastávka tramvaje "Švandovo divadlo" je vzdálena pár minut chůze od domu. Nájem 39.900,-Kč/měsíčně Zálohy na služby včetně topení 950Kč/osoba/měsíčně Elektřina a plyn se převádí na nájemce (náklady přibližně 3-5tis podle spotřeby). Vratná kauce / provize Nájem je možný od 01.04.2025 V případě zájmu o prohlídku vám jsem plně k dispozici. Neváhejte se na mě obrátit