



Byt 2+kk v Žacléři v 1.NP s balkonem do zahrady

J. A. Komenského, Žaclěř, Trutnov

2 785 365 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt ve vile Arnošt v části obce Žaclěř, situovanou na adrese J. A. Komenského. Tento byt poskytuje dostatek prostoru a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu. Může být ideální místem k bydlení či k rekreaci nebo investicí pro ty, kteří hledají výnosný projekt v oblasti realitního trhu. Vila prochází kompletní rekonstrukcí a disponuje celkem 9 byty s balkónem. Byt v 1.NP o dispozici 2+kk je situován na jihovýchod s okny a balkonem do zahrady. Součástí bytu je sklep o výměře 4,1m². Byt má k dispozici parkovací místo přímo u domu na pronajatém pozemku. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, každý byt kuchyňskou linkou a VZT se zpětnými klapkami. K dispozici jsou také zvonky s kamerou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu nájemníků a datová zásuvka v každém bytě. S celkovou užitnou plochou 41 m² Vila se nachází v klidné a přesto dobře dostupné části Žaclěře s veškerou občanskou vybaveností včetně zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu v dosahu, což zvyšuje atraktivitu lokality. Díky dobré dopravní dostupnosti vlakem, silnicí a autobusem je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení snadný přístup do okolních obcí a měst. Dálnice bude vzdálena pouhých 5 km od domu. V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.