



Byt 2+kk s vysokým standardem za příznivou cenou.

Karlovarská, Řevničov, Rakovník

4 768 800 Kč

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi unikátní byt v dokončeném bytovém domě o 6 bytových jednotkách, umístěný nedaleko centra obce Řevničov, v Karlovarské ulici, cca 20 minut jízdy od okraje Prahy (38 km po dálnici). Podkrovní byt s dispozicí 2+kk o ploše 74,4m² si hned po první prohlídce zamilujete: hodně prostoru a světla, použité velmi kvalitní materiály a technologie, špičkové řemeslné provedení s důrazem na každý detail. Díky kvalitnímu zateplení pláště bytového domu a půdního prostoru, podlah, stropů, oknům s trojsklem, podlahovému vytápění s termostatem v každé místnosti, unikátní omítce, akumulující teplo a rekuperaci teplého vzduchu z bytu budou vaše náklady na užívání minimální, přitom s kvalitou bydlení, která předčí podobné projekty. V bytě je např. nainstalován systém Akuvox s monitorem, který představuje inteligentní interkom. Umožňuje vysoce kvalitní hlasovou a video komunikaci s ostatními dveřními videotelefony Akuvox v domě a u domovní branky. Do prostředí monitoru lze instalovat běžné Android aplikace, například pro zobrazení obrazu kamerových systémů, ovládání chytrých domácností, zabezpečovacích systémů a mnoha dalších. Výhodou bytu je ložnice s odděleným prostorem pro šatnu nebo pracovnu. Další výhodou bytu je samostatná komora (technická místnost), ve které je umístěn el. bojler, a která se dá využít např. k umístění sušičky prádla. V suterénu bytového domu jsou k dispozici společné prostory o ploše 45,3 m². Parkování je zajištěno na oploceném dvoře, přístupným pojezdovými vraty na dálkové ovládání. Obec Řevničov má k dispozici veškerou občanskou vybavenost, v místě je ZŠ, MŠ, dětský a praktický lékař, dům s pečovatelskou službou, pošta, lékárna, mnoho nákupních včetně specializovaných prodejen. Díky blízkosti D6 je výhodou snadná dostupnost větších měst: Rakovník 10 minut, Kladno 15 minut, okraj Praha 22 minut jízdy autem. Stanice PID je umístěna 3 minuty chůze. Financování koupě bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Postaráme se i o vaši nemovitost, kterou aktuálně prodáváte nebo budete prodávat. Prodáme ji rychle a za dobrou cenu. V tomto případě vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervační smlouvy na byt do doby realizace prodeje vaší nemovitosti. Chcete-li bydlet ve vysokém standardu za příznivou cenu, přijďte na prohlídku, pořídíte skvostný byt.