



Byt 2+kk, OV, 51 m², celková rekonstrukce, zděné jádro, Karlovy Vary - ul. 1 máje

1. máje 5, Karlovy Vary, Karlovy Vary

2 750 000 Kč

Byt 2+kk po kompletní rekonstrukci z roku 2022 v osobním vlastnictví, který se nachází v prvním patře cihlového domu v Karlových Varech, v ulici 1. máje. Byt má rozlohu 51 m² a k němu přináleží sklepní kóje. Interiér bytu byl modernizován - jádro je zděné, koupelna má vanu a toaleta je oddělená. Kuchyňský kout je vybaven elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. V pokojích je položena vinylová podlaha. Byt je vytápěn elektrokotlem, což může mít vliv na náklady na topení. Stěny k sousedním bytům jsou odhlučňené a zateplené. Internet je zajištěn optickým kabelem. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovým zateplením a výměnou oken za plastová. Střecha je pokryta betonovými taškami. Měsíční poplatky spojené s bytem činí 2. 129 Kč (fond oprav je 1.069 ,- Kč) a zálohy na elektřinu jsou 2.500 ,- Kč, přičemž byt je momentálně pronajatý nájemníkovi, který platí 13 500 Kč měsíčně (bez poplatků), nájemní smlouva končí 19.4. 2025. Lokalita je klidná, bezpečná a s dobrou občanskou vybaveností v blízkosti. Pokud plánujete investici nebo hledáte byt v Karlových Varech, který již generuje příjem z nájmu, tato nabídka může být zajímavou volbou.