



Byt 2+kk čerstvě po rekonstrukci k pronájmu

Francouzská , Kladno, Kladno

15 000 Kč / měsíc

V zastoupení klienta Vám nabízím k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný byt ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v ul. Francouzská na Kladně. Byt je čerstvě po velmi vkusné a zdařilé rekonstrukci a máte tak jedinečnou příležitost být prvními nájemci "ještě novotou" vonícího bytu. Byt je dispozičně řešen jako 2+kk, má výměru podlahové plochy 41 m² (zahrnuje i sklep o výměře 1 m²) a díky velmi dobrému řešení poskytuje dostatek životního prostoru. Z chodby, kde byl ponechán prostor na šatní skříň, jsou přístupné všechny pokoje bytu. Hlavní životní prostor tvoří ale obývací pokoj, který má včetně kuchyně lehce přes 20 m². Kuchyňskou linku zhotovil truhlář na míru a ideálně tak dotváří celý prostor. Majitelka kuchyni připravila tak, že si příp. zájemce může ještě zjednodušit fungování v rámci bytu a kuchyni na své náklady doplnit o myčku či mikrovlnnou troubu. Ložnice má dostatečných 10 m², aby dobře posloužila svému účelu, ale přesto neubírala na prostoru hlavní obytné místnosti. Opravdovou třešničkou na dortu je pak koupelna, která je na byt této výměry a dispozice příjemně vzdušná a prostorná. Využít můžete moderní a prostorově velkorysý sprchový kout a majitelka ještě koupelnu doplní o pračku. Samotný bytový dům je velmi dobře spravovaný, je čistý a udržovaný. Za zcela zásadní vnímám fakt, že dům je zateplený, má plastová okna, nové vchodové dveře včetně otvírání na čip. Jistě oceníte i umístění bytového domu, protože odsud to máte všude kousek. Občanská vybavenost je ideální, stejně tak okolí domu je velmi kultivované. Poplatky spojené s pronájmem bytu jsou následující: Nájemné: 15.000,- Kč Zálohy za služby: 3.903,- Kč (+ elektřina se převádí na zájemce) Jistota: 30.000,- Kč Provize RK: 15.000,- Kč V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte e-mailem. Pošlu Vám shrnující informační email s společně s URL odkazem, přes který si můžete rezervovat Váš termín prohlídky. Budu se moc těšit na setkání s Vámi, Realitní srdcař.