



## Byt 2 + kk Brno - Černovice

Jiránkova, Brno, Brno-město

**5 138 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt v exkluzivním zastoupení s dispozicí 2+kk o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v Brně-Černovicích na ulici Jiránkova. Byt je situován ve druhém podlaží cihlového domu bez výtahu a je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Byt prošel rekonstrukcí, při které došlo k renovaci koupelny a vstupní chodby, kde je nyní instalována nová kuchyňská linka. Na chodbě se také nachází praktická šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Ohřev vody je zajištěn vlastním elektrickým bojlerem a vytápění pomocí plynových vafek. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložné možnosti. Je možné také využívat společný prostor ve dvoře bytového domu. Celkové měsíční náklady činí 3500 Kč. Výměry jednotlivých místností: Obývací pokoj: 18.8m<sup>2</sup> Ložnice: 12.8m<sup>2</sup> Koupelna: 3,1m<sup>2</sup> Šatna: 1,3 m<sup>2</sup> Sklep: 6m<sup>2</sup> Lokalita Brno-Černovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i na dálnici D1. Tato poloha je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým přístupem k městské infrastruktuře. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s vámi!