



## Byt 2+kk, 63 m<sup>2</sup>

Krátká 1, Plzeň, Plzeň-město

**3 890 000 Kč**

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 2+kk v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Krátká. Prostorná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 4) cihlového domu a je členěna na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, komoru a koupelnu s toaletou. Jsou zde plastová okna, nové podlahové krytiny, interiérové dveře, veškeré vnitřní instalace a rozvody jsou nové, celkově zrekonstruovaná koupelna včetně osazení nové sanitární keramiky, obkladů a dlažby. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem (se sklokeramickou varnou deskou) a digestoří. Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu o výměře cca 10 m<sup>2</sup> (plocha sklepa není součástí plochy bytu). Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra města, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím řeky Mže v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra města dělí toto místo pouhé 3 zastávky tramvaje či 15 minut chůze. Byt je v současné době pronajatý. Informace o výnosu z pronájmu a ostatních podrobnostech nájmu jsou na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.890.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.