



Byt 2+kk (60 m²) se zahrádkou v ulici Křivoklátská - Nižbor

Křivoklátská , Nižbor, Beroun

3 290 000 Kč

Pokud toužíte po bydlení, které harmonicky spojuje prvky přírody a komfort rodinného domu, a přitom se nachází v bytové jednotce situované v atraktivní turistické lokalitě s dobrou dopravní dostupností do Berouna autem, autobusem či vlakem, je tato nabídka přímo pro vás. Výhradně nabízíme atypický byt v osobním vlastnictví v ulici Křivoklátská, Nižbor. Byt je přízemní a je součástí bytového domu s celkem 7 byty, má vlastní vchod a zahrádku ve společném užívání s vedlejší bytovou jednotkou (tato zahrádka je k užívání pouze dvěma jednotkám). Zahrádka poskytuje soukromý a umožňuje příjemné posezení s možností případného grilování. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, z které se vchází z jedné strany do koupelny s vanou, (kde je prostor i na pračku) a na níž navazuje samostatná toaleta oddělená dveřmi. Na opačné straně chodby vcházíme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a místem pro jídelní stůl. Díky vysokému stropu zde byl i prostor vybudovat praktické spací patro a navýšit tak užitnou plochu bytu (cca 10 m²). Z obývacího pokoje se vchází do dalšího pokoje, který lze využít jako další ložnici či pracovnu. K pokoji náleží samostatná komora (šatna). Na podlaze je položena plovoucí podlaha v koupelně, předsíni a na toaletě dlažba. Nemovitost je napojena na kanalizaci, jako zdroj pitné vody slouží vlastní studna. Vytápění nemovitosti je řešeno klimatizační jednotkou, která v létě chladí a v zimě topí a dále jsou k dispozici elektrické konvektory (v bytě sazba D57D - dvoutarifní sazba, kde zákazníci využívají tzv. nízký tarif s nižší cenou a to po 20 hodin denně). Nižbor je malebná obec ve Středočeském kraji, ležící 7 km od Berouna a 35 km od Prahy. Nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do větších měst. Má základní občanskou vybavenost jako mateřskou a základní školu, praktického lékaře pro děti i dospělé, menší obchody s potravinami, cukrárna, restaurace, poštu, kulturní dům, sportovní areál. Je známý především díky svému sklářskému průmyslu a historickým památkám. Dominantou obce je zámek Nižbor. Přírodní krásy, historické památky a živá kultura dělají z Nižboru atraktivní místo k životu. Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.