



Byt 2+kk, 53 m²

U Borských kasáren, Plzeň, Plzeň-město

17 900 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren. Bytová jednotka je situovaná do 5. nadzemního podlaží (z celkových 7) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a je členěna na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnici, předsiň, praktickou komoru a koupelnu s toaletou. Velké francouzské okno v obývacím pokoji s kuchyňským koutem nejen příjemně prosvětluje tento prostor, ale zároveň umožňuje vstup na balkon. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, a to elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také jídelní stůl s židlemi, sedačka, konferenční stolek, TV stolek, dvojlůžko (bez matrací), noční stolky, šatní skříň, botník, věšák, pračka umístěná v koupelně, regály v komoře, video zvonek či kompletní osvětlení. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree (cca 300 Kč/měsíc). Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Jedná se o teplý středový byt, který bude k nastěhování od 1.4.2025 (po dohodě i dříve). K bytu náleží a součástí ceny nájemného je parkovací stání a také zděná sklepní kóje (s plnými dveřmi). Jedná se o velice komfortní bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností MHD (tramvaj č. 4, autobus č. 21, 24 a 30). V těsné blízkosti se nachází nákupní středisko Area Bory s množstvím obchodů či služeb. Nájemné včetně ceny parkovacího stání činí 17.900 Kč/měsíc. Druhé parkovací stání je možné si pronajmout za 800 Kč/měsíc (pronájem druhého parkovacího stání není podmínkou). Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vyjma elektřiny činí 2.600 Kč/1 osoba/měsíc nebo 3.000 Kč/2 osoby/měsíc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc). Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč. Provize RK 21.700 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.