



## Byt 2+kk | 46 m<sup>2</sup> | balkon

Za návsí 7, Praha, Hlavní město Praha

**7 050 000 Kč**

Pokud hledáte vhodnou investiční příležitost nebo menší byt, který je vhodný jako startovací nebo naopak menší a příjemné bydlení pro starší pár, rádi bychom vám představili naši aktuální nabídku bytů ke koupi. Jedná se o nový byt v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě, který se nachází v atraktivní a klidné pražské lokalitě – v Záběhlicích. Byt najdete v příjemném činžovním domě s celkem 11 moderními bytovými jednotkami. Konkrétně tato bytová jednotka je situována v prvním patře a má k dispozici balkon. K domu patří také společná zahrada, kterou mohou všichni rezidenti domu využívat pro trávení volného času a relaxaci nebo k zahradničení. Na zahradě má každá bytová jednotka k dispozici vlastní úložný box, který nahrazuje sklep. Vybavení bytu: • Moderní materiály včetně kvalitních podlah, obkladů, sanity a elegantního designu interiérových prvků. • Podlahové vytápění zajišťující maximální komfort a úsporu energie. • Bytová rekuperační jednotka pro neustálou cirkulaci čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát. • Praktické dispozice umožňující efektivní využití prostoru. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo pro efektivní a úsporný provoz. Záběhlice jsou vyhledávanou lokalitou díky svému propojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází zastávka MHD. Blízkost Pražského okruhu zajišťuje snadné a rychlé napojení na hlavní dopravní tepny. Lokalita je dobře občansky vybavena, pohodlně zde obstaráte nákupy, v okolí je mateřská i základní škola, nejrůznější služby, restaurace, kavárny nebo lékařská péče. V Záběhlicích není nouze ani o možnosti trávení volného času. Nachází se zde dostatek zeleně s turistickými a cyklistickými stezkami, Hamerský rybník, přírodní park Hostivař – Záběhlice a nespočet parků a zelených ploch. K aktivnímu odpočinku je možné využít nedaleké sportovní areály. Pokud tedy hledáte bydlení v klidné lokalitě, avšak blízko veškerým benefitům velkoměsta, Záběhlice pro vás jistě budou skvělou volbou. Prodej bytů zahájen 1.1.2025. Byty budou k nastěhování v květnu 2025. MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.