



Byt 2+KK (45 m²), lokalita Háje, ul. Bajkonurská, Praha 11

Bajkonurská 4, Praha, Hlavní město Praha

4 890 000 Kč

Exkluzivně, nabízíme k prodeji příjemný byt s praktickým uspořádáním 2+KK, působivým výhledem a celkovou užitnou plochou 45 m² v původním udržovaném stavu. K bytu náleží také sklep v suterénu domu. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Praha - Háje, ul. Bajkonurská. Byt je čistý a udržovaný v původním stavu, připravený ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ. Byt má umakartové jádro a původní elektrické rozvody v hliníku, nové jsou pouze stoupačky a plastová okna. Díky své dispozici a umístění je byt ideální jako startovací bydlení nebo zajímavá investiční příležitost. Nemovitost se nachází přibližně 500 metrů od Centrálního parku a pouhé 2 minuty chůze od stanice metra C, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra Prahy i pohodlné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, ze které je přístup do všech místností. Po pravé straně se nachází koupelna s vanou a místem pro pračku, vedle je umístěno samostatné WC. Naproti vchodovým dveřím je pokoj využíván jako ložnice, vedle něj obývací pokoj s kuchyňským koutem. Naproti a vedle dveří do obývacího pokoje jsou úložné prostory s policovým systémem, které zakrývá závěs. Byt je umístěn v 9 patře, v posledních letech prošel dům několika rekonstrukcemi, které zahrnovaly fasádu, okna, rozvody vody a odpadů. V domě jsou k dispozici 2 prostorné nákladní výtahy. Lokalita Bajkonurská, Praha - Háje, je vyhledávaná pro svou skvělou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V blízkosti bytu najdete Centrální park, který poskytuje skvělé možnosti pro procházky, sport a volnočasové aktivity. Jen pár minut chůze vás dělí od stanice metra C Háje, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost - najdete zde školy, školky, lékaře, obchody i restaurace. Lokalita je tedy ideální nejen pro každodenní pohodlný život, ale také pro zájemce hledající investiční příležitost díky vysoké poptávce po pronájmu v této oblasti. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit nabídku dle jím zvolených kritérií. Pro sjednání osobní prohlídky bytu kontaktujte prosím makléře nabídky. Ty jsou aktuálně plánovány primárně na úterní odpoledne 19.11.2024.