



## Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

Masarykova 16, Plzeň, Plzeň-město

**4 670 000 Kč**

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk v v atraktivní lokalitě v Plzni Doubravce, ulice Masarykova. Bytová jednotka o výměře 45 m<sup>2</sup> je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt je členěný na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a předsíň. Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnou plynovou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Pro TV přenos je zavedena kabelová televize a internet. K bytu náleží sklepní kóje (2,6 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. K dispozici je společný dvůr a zahrada. Dům prošel částečnou revitalizací, byla osazena plastová okna a proběhla výměna stoupacího zařízení. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.670.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (BUS č. 28, 29 a 30, TROL č. 16). Vzhledem k absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.