



## **Byt 2+1, VYBAVENÝ, centrum města**

Bayerova, Přerov, Přerov

**3 199 999 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 v centru města Přerova. Byt se nachází v 6. patře bezbariérového domu na ulici Bayerova. Dům je postaven původně pro armádní účely, ale po odkoupení soukromou společností byl celkově rekonstruován v roce 2011-2012 a to včetně bytových jednotek. Konstrukce domu je panelová, ale vnitřní příčky jsou cihlové. V bytě nebylo od té doby nutné nic rekonstruovat, pouze došlo na výměnu sprchového koutu a to v roce ..2018. Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, jelikož nebyl plně využíván svým majitelem. Na podlahách je položena plovoucí podlaha, vyměněny jsou všechny vnitřní dveře a vchodové bezpečnostní. V prostoru kuchyně našla místo kuchyňská linka vyrobená na míru, včetně vestavných spotřebičů, lednice s mrazákem a jídelní stůl. Vše je součástí prodeje bytu. V obývacím pokoji má své místo velká pohovka do tvaru písmene L, televize a skříňky s úložným prostorem. V ložnici našla místo velká samostatně stojící skříň, manželská postel a televize na stěně. Koupelna disponuje sprchovým koutem, WC je odděleno vystavěnou přepážkou a místo zde našla mimo jiné i automatická pračka. Veškeré vybavení je součástí prodeje bytu. Nejen z tohoto důvodu může být tento byt vhodný mimo jiné i jako investiční, jelikož nemusíte do bytu již dále nic investovat a lze jej pronajmout ve stavu v jaké je nyní... Né jeden nájemník by rád takový byt ocenil vyšším nájmem. Doporučuji prohlídku.