



Byt 2+1 v žádané lokalitě města

Na Vyhlídce, Boskovice, Blansko

3 900 000 Kč

Hledáte byt, který je díky své dispozici i lokalitě vhodný jako dobrá investiční příležitost či pro vlastní bydlení? Hledáte skvělou občanskou vybavenost a kulturní vyžití? Pak je tato nabídka právě pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v Boskovicích, v žádané lokalitě ulice Na Vyhlídce. Tato lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. V bezprostřední blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola a samoobsluha Coop. Centrum města je vzdálené pár minut pěšky. Byt orientovaný do ulice se nachází v 2. nadzemním podlaží a jeho užitná plocha činí 51,73 m². K bytu náleží sklepní kóje (1,68 m²) a praktická prostorná dílna (8,86 m²), kde se nachází vlastní plynový kotel k vytápění bytu. Bytová jednotka je v původním stavu, vyklizena a připravena k renovaci dle představ budoucího majitele. Bytový dům prošel v nedávné době revitalizací, jejíž součástí bylo částečné zateplení, proběhla výměna oken a stupaček. V suterénu bytového domu se nachází společně využívané prostory jako je kočárkárna a sušárna. Energetická náročnost budovy: třída G (nebyl dodán energetický štítek budovy). Výměry místností: předsiň - 5,97 m², kuchyně - 8,0 m², obývací pokoj - 17,23 m², koupelna - 3,10 m², samostatné wc - 1,10 m², ložnice - 16,33 m². Celkové měsíční náklady při užívání jednou osobou činí 4.100,- Kč: elektřina - 1.050,- Kč, plyn - 1.330,- Kč, voda - 344,- Kč, fond oprav - 1.121,- Kč a položky spojené se správou budovy - 255,- Kč (společná elektřina, odměna správci SBD, pojištění domu). Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Boskovice leží na střední Moravě asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Drahanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. Boskovice jsou obklopeny pěknými lesy Drahanské vrchoviny a pro své krásné okolí se stávají centrem turistiky a odpočinku. Nejbližší okolí nabízí zajímavé možnosti pro pěší turistiky a cykloturistiky. Najdeme zde řadu značených turistických tras, které směřují do klidových zón Kunštátska. Boskovice se nacházejí v severní části Moravského krasu se Sloupsko-Šošůvskými jeskyněmi a dalšími lokalitami krasového území. Historické jádro města je včetně židovského ghetta od roku 1990 městskou památkovou zónou.