



## Byt 2+1 se 2 ložňiemi

Horácké náměstí, Brno, Brno-město

**7 000 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 (65 m<sup>2</sup>) se dvěma ložňiemi (8 m<sup>2</sup>) a sklepem (3,8 m<sup>2</sup>), který se nachází v žádané lokalitě Brno - Horácké náměstí 6. Byt disponuje praktickým uspořádáním, včetně půlmístnosti, která může sloužit jako úložný prostor nebo zázemí pro pracovní aktivity, a nabízí tak komfortní a flexibilní využití. Byt se nachází v klidném a dobře dostupném místě, obklopeném zelení, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD jsou v blízkosti. Díky dvěma ložňím je byt světlý a umožňuje příjemné posezení s výhledem do okolí. Sklep o velikosti téměř 4 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí. Pokud hledáte pohodlné bydlení s praktickým řešením a výbornou lokalitou, tento byt je ideální volbou. Přijďte se podívat a objevte jeho potenciál! Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy (v pokojích dubové), elektroinstalaci, dveře a modernizaci koupelny s WC. Energetická náročnost budovy je v kategorii C.