



Byt 2+1 s potenciálem úpravy na 3+kk

Sokolovská 129, Plzeň, Plzeň-město

4 349 000 Kč

Bolevec, to je zelená oáza na dosah centra. Klidné okolí, skvělá vybavenost a možnosti relaxace. Po práci se projdete v přírodě, děti budou mít školku i školu za rohem a díky výborné dostupnosti si užijete i vše, co město nabízí. Pokud hledáte prostorné bydlení, které si zrekonstrujete podle svých představ, pak právě tento byt o dispozici 2+1 je tou správnou volbou. Nabízím vám byt v osobním vlastnictví o velikosti 62 m², který je připravený k rekonstrukci nebo rovnou k pronájmu. V bytě najdete prostorný obývací pokoj a ložnici, každý o rozloze 20 m², kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a předsíň. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² a na patře je k dispozici uzamykatelná lodžie. Díky dispozici a rozloze je snadné upravit byt na 3+kk a vytvořit tak moderní domov. Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu. Dům má novou zateplenou fasádu, plastová okna, stoupačky a není nijak zadlužený. Poslední patrona navíc nabízí úžasné výhledy do okolí a klid bez sousedů nadvámi. Technické parametry Dům je napojen na dálkové vytápění a ohřev vody. Revitalizace zahrnovala zateplení, nová plastová okna, výtah a modernizaci stoupaček. Prostor a variabilita Byt nabízí nadstandardní velikost místností, která není běžná. Obývací pokoj i ložnice mají každý 20 m², což umožňuje pohodlné bydlení i případnou úpravu dispozice na 3+kk. Revitalizovaný dům Panelový dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nejen zateplení a výměnu oken, ale i modernizaci stoupaček. Všechny úpravy už jsou hotové a vy se tak můžete soustředit jen na úpravy interiéru. Výborná lokalita Bolevec nabízí dokonalé spojení klidu, přírody a výborné vybavenosti. V okolí najdete školy, školky, obchody i služby a to vše s perfektní dostupností do centra města.