



## Byt 2+1 s ideální dispozicí, Vrútecká ulice, Praha

Vrútecká, Praha, Hlavní město Praha

**6 490 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 53,9 m<sup>2</sup> (dle katastru nemovitostí, 55,6 m<sup>2</sup> dle technologie Matterport) v atraktivní lokalitě Prahy, Vrútecká ulice. Byt se nachází ve 4. patře z 5 v udržovaném domě s výtahem. Dispozice a stav: Byt disponuje krásnou a praktickou neprůchozí dispozicí pokojů. Podlahy jsou z kvalitního tvrdého dřeva. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, ideální k okamžitému nastěhování. Elektroinstalace je po částečné revitalizaci, s novými rozvody v koupelně a kuchyni a novými zásuvkami. Byt je ideální pro okamžité bydlení, pronájem nebo k rekonstrukci dle vlastních představ. Lokalita a okolí: Okolí domu je plné zeleně, s parkem a velkým parkovištěm. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, restaurace). Výborná dopravní dostupnost. Další informace: Osobní vlastnictví. Nízké provozní náklady. Možnost financování hypotékou. K bytu náleží sklepní koje. Dopravní dostupnost: Jízda z Vrútecké ulice do dalších částí Prahy je možná z 300m vzdálené autobusové zastávky. Nejbližší stanice metra je Kačerov, cca 1 km od bytu (přibližně 15 minut chůze, nebo 5 minut autobusem). V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a určitě najdeme termín možné prohlídky.