



Byt 2+1 s dobrou dostupností do centra města

Pechova, Brno, Brno-město

5 199 000 Kč

Hledáte byt, který je díky své dispozici i lokalitě vhodný jako dobrá investiční příležitost či pro vlastní startovací bydlení? Hledáte lokalitu pro snadné a rychlé spojení do centra města Brna? Pak je tento byt přímo pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu v městské části Brno - Židenice, v ulici Pechova. V blízkosti se nachází tramvajové a autobusové spojení do centra města. Byt je orientován na východní stranu, je příjemně prosvětlený a jeho užitná plocha činí 59 m². K bytu náleží sklepní kóje (3,72 m²) nacházející se v 1. PP. Celá bytová jednotka prošla v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka a plynový sporák s elektrickou troubou). V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a wc. Vytápění a ohřev vody v bytě zajišťuje vlastní plynový kotel zn. Baxi z roku 2018. Energetický štítek budovy: třída G - energetický štítek bude nahrazen vyúčtováním energií za poslední 3 roky. Celkové měsíční náklady činí 4.000,- Kč: elektřina - 1.160,- Kč, plyn - 2.480,- Kč, voda - 360,- Kč. Výměry místností: předsiň - 2,32 m², koupelna s wc - 5,28 m², kuchyně - 3,60 m², obývací pokoj - 27,05 m², ložnice - 20,75 m², sklepní kóje - 3,72 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Brno-Židenice je městská část ležící východně od centra statutárního města Brna. Městskou částí prochází železniční trať ve směru Brno-Svitavy a nachází se zde i železniční zastávka s odbočkou. Díky své malé vzdálenosti od středu města mají Židenice velice hustou silniční síť, která umožňuje dobré dopravní spojení s okolními městskými částmi. Židenice se nachází v turistické oblasti Brno a okolí. Navštívit zde můžete zajímavé turistické cíle, například Židenický kopec, Muzeum kol, bývalý klášter premonstrátů v Brně-Zábrdovicích nebo lesopark Akátky, který je ideálním místem pro procházky. Dalším oblíbeným místem je lesopark, rozkládající se nad Juliánovem na Bílé Hoře, který nabízí vyhlídku na město Brno. Okolní krajina tedy poskytuje širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační vyžití.