



Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci (52m² +2m² sklep) v Tišnově, klidné ul. Jamborova

Jamborova , Tišnov, Brno-venkov

3 750 000 Kč

Jako vybraný zástupce majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví , nacházející se ve sníženém přízemí cihlového domu, a to v klidné a zároveň do Brna výborně dostupné lokalitě - ulici Jamborova v Tišnově u Brna. Více informací najdete na webových stránkách bytu: ► www.byttisnov.cz ◀ Byt / stav a dispozice Nabízený byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 52 m² +2m² sklep je připraven pro nového majitele po zdařilé a vkusné rekonstrukci (nové rozvody elektřiny, zásuvky, nový rozvaděč, osazení jističe, podhledy, podlahy, nová koupelna, kuchyň, a další.). Vzhledem k výborné dostupnosti do Brna jak autem, tak autobusem a vlakem (zastávka v pěší vzdálenosti) je byt vhodný i jako investice na pronájem. Byt je otočen do vnitrobloku s parkem, což poskytuje záruku klidu. Dům / stav a orientace Dokončení stavby bytového domu je z roku 1965. Nespornou výhodou je fakt, že se na dům a jeho správu (potažmo vlastníky bytových jednotek - SVJ) se nevztahuje žádný úvěr (nízké provozní náklady). Naopak se tvoří rezervy na případné budoucí opravy či modernizace, aj. Byt v domě je situovaný v sníženém 1.NP, kde ideální jižní orientace bytu přináší dostatek světla. Okna jsou směřována na stranu od silnice do zeleně parku, čímž nabízí ničím nerušený spánek. Dům je po revitalizaci (zateplení a plastová okna, rozvody) v dobrém a pravidelně udržovaném stavu. K bytu patří sklep 2m² sklep a společné prostory kolárny. Lokalita / blízké okolí Přímě v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází cyklostezka, hřiště a další možnosti sportovních, volnočasových a kulturních aktivit. Jedná se o vyhledávanou lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost a nespornou výhodou je i rychlé napojení na Brno - do 30min. Autobusová zastávka se nachází 102 metrů od domu, kde do Brna se lze dostat jak autobusem, tak vlakem (zastávka 900m). Možnost bezproblémově parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Náklady bytu / Financování Na byt jsou nízké měsíční náklady s užíváním bytu spojené, a to včetně fondu oprav: 5000,-Kč (2 osoby) + elektřina. Náklady na bydlení snižuje i samostatný způsob vytápění, kde je byt pasivně vytápěn topidly - rozvodem tepla pro ostatní byty, které bytem vede. Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Jiné Vzhledem ke své poloze i dispozici je byt vhodný jak pro pohodlné bydlení, tak i jako investice především na pronájem. Byt je bez omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu.