



## **Byt 2+1, OV, 81 m2, Praha 5 - Janáčkovo nábřeží**

Janáčkovo nábřeží 29, Praha, Hlavní město Praha

**14 400 000 Kč**

Nabízíme byt po celkové rekonstrukci 2+1 o celkové ploše 81 m<sup>2</sup> v budově z přelomu 19. a 20. století se nachází na prestižním Janáčkově nábřeží, v pěším dosahu centra, parků i pěší zóny Anděl. Praktickou dispozici tohoto bytu v 1 nadzemním podlaží tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj a ložnice s šatnou, koupelna s vanou, toaleta. Kuchyňská linka s plynovou deskou, myčkou, elektr. troubou, mikrovlnou troubou a lednicí. Nová elektroinstalace v mědi, repasovaná špaletová okna, na podlahách dlažba a dřevěné parkety. Teplo a teplou vodu obstarává plynový kotel. K bytu náleží sklep 3 m<sup>2</sup>. Atraktivní poloha na Janáčkově nábřeží lemovaném vzrostlým stromořadím, blízko historických Diezenhoferových sadů, zahrady Porthheimka, parku Sacré Coeur i zahrady Kinských, jen pár kroků od OC Nový Smíchov. V docházkové vzdálenosti je mateřská a základní škola, prestižní gymnázium i francouzské lyceum. Rychlé dopravní spojení zajišťují četné tramvajové linky a metro. Možnost byt využívat jako kancelář vzhledem ke své poloze a umístění. Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem...