



## **Byt 2+1, OV, 60 m<sup>2</sup>, 1.patro, celková rekonstrukce, balkon, zděné jádro, Karlovy Vary- Vítězná**

Vítězná 20, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**4 150 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví o rozloze 60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu v Karlových Varech, ul. Vítězná, a prošel kompletní rekonstrukcí. Byt disponuje zděným jádrem, novou elektroinstalací, stoupačkami, podlahami a novými štuky. V koupelně je vana a toaleta, kuchyňský kout s jídelnou je vybaven plynovým sporákem a elektrickou troubou. Na podlahách obytných místností je plovoucí podlaha, v kuchyni a předsíni keramická dlažba. Do místností vedou dřevěné dveře s obložkami. V předsíni se nachází vestavěná skříň, v obývacím pokoji pak šatní skříň. Dům je napojen na dálkové topení a je vybaven novým výtahem. K bytu náleží sklepní kóje. Měsíční poplatky činí 6 800 Kč při obývání čtyřmi osobami. Lokalita je velmi atraktivní díky kompletní občanské vybavenosti v těsné blízkosti domu. Obchod Lidl je přímo naproti domu, Thermal a lázně jsou vzdálené jen 2 minuty pěšky. Jedná se o skvělou investiční příležitost pro koupi bytu v centru Karlových Varů.