



Byt 2+1 k dlouhodobému pronájmu, Karlovy Vary - Dvory. Celková plocha bytu 42 m².

Chebská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

12 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu byt v dispozici 2 + 1 po rekonstrukci. Byt se nachází v Chebské ulici v Karlových Varech, v části Dvory. Tento částečně zařízený byt o celkové ploše cca 42 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního smíšeného objektu, jehož stav je hodnocen jako dobrý. Byt je ideální pro dlouhodobé bydlení a nabízí příjemné zázemí s veškerým komfortem moderního bydlení. Ve vybavení je zahrnuto základní zařízení, které usnadní okamžité nastěhování. Dispozice bytu je prakticky řešena, což zajišťuje pohodlné využití všech prostor. Byt je složen z kuchyně, koupelny vybavené sprchovým koutem a WC, obývacím pokojem a ložnicí. Teplo a ohřev teplé vody jsou řešeny kondenzačním plynovým kotlem. Každý z bytů v bytovém domě má svůj vlastní elektroměr i plynoměr, čímž je zajištěna přesná evidence spotřeby každého nájemce. Měsíční nájemné činí 12.000 Kč, k tomu je třeba připočítat zálohy na služby, tzn. vodu, ee ve společných prostorách atd., a to ve výši 450,- Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si každý nájemce uzavírá sám napřímo s dodavatelem energie. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, RK náleží odměna za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu. Majitel upřednostní klienta který má platnou pracovní smlouvu a bude ochoten předložit kontaktní údaje na předchozího pronajímatele. Samozřejmostí je absence jakýchkoliv záznamů exekucí či jiných právních záznamů majetkové povahy. Vzhledem k výhodné poloze bydlení ve zrekonstruovaném bytu se jedná o ideální příležitost pro jednotlivce či pár, kteří hledají dostupné bydlení. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.