



Byt 2+1/B v exkluzivní lokalitě v Kladně

Vojtěcha Lanny, Kladno, Kladno

5 150 000 Kč

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt s pozitivní energií o ploše 59,31 m² (včetně balkonu o výměře 7,14 m² a sklepa s plochou 0,97 m²) v bytovém domě zkolaudovaném v roce 2000, umístěném v lukrativní lokalitě, v údolí plném zeleně, obklopené z jedné strany stromovkou Bukovka, z druhé zahrádkářskou kolonií, v ulici Vojtěcha Lanny. Toto místo je preferováno klienty, kteří chtějí bydlet v čistém a zdravém prostředí bez rušivých vlivů města, přesto s výbornou dostupností. Bytový dům má instalovány bezpečnostní vstupní dveře na čip s kamerovým systémem, v letošním roce budou kompletně revitalizovány balkony ze společných peněz ušetřených SVJ. Byt byl před několika lety upraven, rekonstruován a vybaven podle vkusu majitelů mj. materiálem a zařizovacími předměty od renomovaných výrobců (Hans Grohe, Villeroy Boch, Franke, Oresi, aj.): nové rozvody elektro v kuchyni a koupelně, kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, vestavná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem v retro stylu, vestavná vinotéka), koupelna (WC, vana, otopný žebřík, el. bojler, systém změkčení vody, pračka se sušičkou k dispozici), interiérové dveře, položena kvalitní krytina (dlažba, masivní plovoucí laminát), instalovány stínící rolety v pokojích, realizována příprava na zabezpečení alarmem. Internet je zajištěný optickým kabelem s garantovanou rychlostí stahování 100 Mb/s. Byt byl užíván jako letní sídlo majitele, takže je ve výborném technickém stavu. Součástí nabídky je i sedací souprava a vybrané kusy nábytku v obývacím pokoji. Dispozice bytu byla stavební úpravou změněna na současný stav a nyní je prostorově velmi dobře vyřešena. Z chodby s vestavěným botníkem se vchází do obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC, obývací pokoj je pak propojený s kuchyní, což udělalo byt velmi vzdušným a světlým. Výhodou bytu je vestavěná skříň v ložnici a sklepní kóje, patřící k bytu. Další výhodou je kočárkárna a kolárna v přízemí bytového domu. Bonusem bytu je prostorný balkon s výhledem na oázu zeleně a klidu v zahrádkářské kolonii. Nákupní možnosti jsou v docházkové vzdálenosti - dobře zásobená večerka v místě. Dopravní dostupnost je výborná - zastávka místní autobusové dopravy nedaleko domu, stanice Ostrovec budované rychlodráhy Kladno - Praha (směr letiště, Masarykovo nádraží) do 15 minut chůze, nájezd na D7 do 13 minut jízdy (exit 9), okraj Prahy (Ruzyně, Liboc) dalších 9 minut jízdy. Chcete-li bydlet ve vkusně vybaveném a zařízeném bytě na jednom z nejlepších míst v Kladně, přijďte na prohlídku.