



Byt 2+1, 60 m²

Barákova , Rokycany, Rokycany

4 190 000 Kč

K prodeji nabízíme nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné zástavbě rokycanské městské části Nové Město, ulice Barákova. Zcela nově zrekonstruovaná bytová jednotka, která od provedení rekonstrukce ještě nebyla nikým obývána, je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu. Členěna je dva pokoje, kuchyň, předsíň, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu. Jsou zde plastová okna opatřená roletami, nové vnitřní rozvody a instalace (elektřina, voda, opad, topení), vnitřní omítky, snížené stropy s bodovým osvětlením, kvalitní laminátové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, interiérové dveře se zárubněmi v nadstandardní výšce, keramické obklady či sanita od renomovaných výrobců. Pro umístění televize jsou v obou pokojích připraveny dekorativní panely, které interiéru dodávají nezaměnitelný vzhled. Součástí každého panelu jsou elektrické a televizní zásuvky. Vytápění je z části ústřední, s rozvody do radiátorů v obou pokojích. A z části podlahové, ve zbylých částech bytu s keramickou krytinou (s výjimkou komory), s možností regulace samostatnými prostorovými termostaty. Podlahové vytápění se nachází i ve sprchovém koutu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler s obsahem 80 l umístěný v komoře, kde se současně nachází připojení pro pračku a sušičku. Kuchyň bude osazena novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, a to elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Kuchyňská linka včetně spotřebičů bude součástí kupní ceny. K bytu náleží dva sklepy. V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D5. Konečná cena včetně nové kuchyňské linky se spotřebiči, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.190.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.