



## Byt 2+1, 54m<sup>2</sup>, ul. E. Rošického, Jihlava

Evžena Rošického 17, Jihlava, Jihlava

**3 977 000 Kč**

Nabízím k prodeji vymazlený byt 2+1 v 3.NP zděného domu ve vyhledávané lokalitě Jihlavy. Byt nedávno prošel rekonstrukcí, je v perfektním stavu a výborně udržovaný, čistý, moderně zařízený. Vhodný pro zájemce, kteří již nechtějí nic stavět, upravovat, dodělat. V posledním patře nehrozí žádné dupání nad hlavou. Nad bytem je již pouze prostorná půda, kterou můžete využít jako úložný prostor nebo např. k sušení prádla. Další úložné prostory nabízí 2 sklepy v suterénu o ploše 5,8 m<sup>2</sup> a 2,1 m<sup>2</sup> a společné prostory sklepa. Také přímo v bytě je komora 2,3 m<sup>2</sup>. Dům je zateplen ze severní a jižní strany, uvažuje se o vybudování balkónů a zateplení zbytku domu. Okna plastová dvojskla, vytápěno plynovým, kondenzačním kotlem. Provozní náklady příjemně nízké. Kolem domu jsou rozlehlé travnaté plochy, kde lze posedět ve stínu stromů nebo si tu pohrají Vaše děti. V zimních měsících využijete krytý bazén naproti přes ulici nebo kuželkářskou dráhu s restaurací. ZŠ, MŠ, Nemocnice Jihlava, pošta, obchody vše je v docházkové vzdálenosti. Parkování přímo před domem. Pro další informace a termíny prohlídek mne neváhejte kontaktovat.