



Byt 1+kk v centru města

Havlíčková, Znojmo, Znojmo

2 900 000 Kč

Hledáte startovací bydlení ve městě Znojmo? Chcete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky? Nebo hledáte dobrou příležitost k investici do nemovitosti? Pak je tato nabídka právě pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví v ulici Havlíčkova. Byt o dispozici 1+kk se nachází ve 2. NP bytového domu v památkové zóně města Znojma. Ruch města Vás ale v tomto bytě, orientovaném do vnitrobloku se zahrádkami, nebude limitovat v relaxaci a klidu. Celková užitná plocha bytu činí 40,61 m². Byt nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce nebo i mladý pár. Vysoké stropy dodávají pocit vzdušnosti a prostoru. Vybaven je pěknou moderní kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou a odsavačem par. Prakticky řešená dřevěná podesta nad obývací zónou šetří prostor a je ideální k umístění postele. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a prostor k umístění pračky. WC je samostatné. Vytápění je v tomto bytě řešené prostřednictvím elektrických přímotopů s termostatem a elektrickým topným tělesem v koupelně. Energetická náročnost budovy: třída D. K užívání všech bytových jednotek v bytovém domě je společný dvorek orientovaný do vnitrobloku. Výměry místností: předsíň - 4,84 m², koupelna - 8,43 m², wc - 1,29 m², spíž - 1,42 m², pokoj + kk - 24,63 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Znojmo je moravské město v okrese Znojmo a obec s rozšířenou působností v Jihomoravském kraji na levém břehu řeky Dyje. Je druhým největším městem Jihomoravského kraje a historickým centrem jihozápadní Moravy. Město s královskou pověstí a impozantní polohou je zároveň centrem Znojenské vinařské podoblasti. Historické jádro s četnými kostely si zachovalo renesanční styl - je plné křivolakých uliček, romantických vyhlídek a půvabných zákoutí.