



## Byt 1+kk, Praha 4, Pankrác

Hanusova 1a, Praha, Hlavní město Praha

**15 000 Kč / měsíc**

Chcete si pronajmout byt o dispozici 1+kk na klidném místě s dobrou dopravní dostupností a v blízkosti velkého obchodního centra, kde najdete vše, co pro pohodlné bydlení potřebujete? Jeden takový mám pro vás v Praze 4 – Pankrác. Popis bytu Byt se nachází v tiché ulici a má severozápadní orientaci. Je ve 3. patře bytového domu z roku 2012. Má 35 m<sup>2</sup> a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (23 m<sup>2</sup>), prostornou koupelnu s toaletou (5 m<sup>2</sup>), kde je místo i pro pračku, a předsíň (5 m<sup>2</sup>). Z obývací místnosti je pohodlný přístup na balkón (4 m<sup>2</sup>), ze kterého je výhled do tichého átria. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) v přízemí domu. Vybavení bytu Do bytu byla nově instalovaná kuchyňská linka s varnou deskou, troubou a digestoří. Dále je zde lednička, mikrovlnná trouba a v koupelně pračka, která je součástí pronájmu. V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon. Od stávajícího nájemce je možné zakoupit některé vybavení, které pořídil nové před 1 rokem: šatní skříň se zrcadlem do předsíně (5 000 Kč), rám postele na velikost matrace 160 x 200 cm (4 500 Kč), pěnová matrace (3 500 Kč), TV komoda (2 000 Kč), konferenční stůl (900 Kč), sedačka (4 500 Kč). Náklady spojené s pronájmem bytu Měsíční nájemné – 15 000 Kč Měsíční zálohy na služby – 2 700 Kč Měsíční záloha na elektřinu – 600 Kč Kauce – 17 700 Kč Provize RK – 18 150 Kč Preferované podmínky pronájmu V současné době je byt obsazený stávajícím nájemcem do 31. 3. 2025 a bude volný od 1. 4. 2025. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Elektřinu majitel převádí na nájemce. Byt je vhodný pro 1 - 2 osoby. Lokalita Ke stanici metra Budějovická (C) nebo Pankrác (C) dojdete pěšky za 5 minut. Jen pár minut pěšky od domu jsou autobusové zastávky. 5 minut pěšky od domu je obchodní centrum Arkády Pankrác a na opačnou stranu DBK Budějovická, kde najdete velký supermarket, lékárnu, poštu, banky, a Fitinn fitness centrum. Prohlídky Nejbližší prohlídky jsou možné 25. 2. 2025 v časovém bloku 18.00 - 20.00.