



## **Byt 1+kk, 24 m2, OV , Praha 8**

Děčínská 1, Praha, Hlavní město Praha

**3 999 000 Kč**

Nabídka nově zrekonstruovaný, světlý a velmi dobře řešený ateliér o velikosti 1+kk, skládající se z obývacího pokoje s novým kuchyňským koutem Ikea, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, podlahová plocha jednotky je 24m. Poplatky jsou ve výši 4.000,-Kč vč. topení. Rekonstrukce bytu proběhla začátkem roku 2023. Nově zařízená bytová jednotka se nachází ve 5. patře 2x výtah+recepce. V přízemí domu budou komerční prostory a bude zde umístěna samoobsluha a prádelna. Celý dům je po celkové a náročné rekonstrukci. Krásný výhled. Přímo před domem je Lidl a bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, poliklinika Prosek, banky, pošta a v docházkové vzdálenosti 5 min MHD - metro Střížkov .Možné jako investice s najemníkem 13.500 Kč / měsíc + poplatky