



Byt 1+1 pro vlastní bydlení či investici v části Severní Terasa, krajské město Ústí nad Labem

Šípková 4, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 ve vyhledávané části krajského města Ústí nad Labem - Severní Terasa. Tento byt pro vlastní bydlení či investici se nachází v 3. NP zatepleného panelového domu s velmi dobrým stavem a disponuje sklepní kójí. S celkovou plochou 33,4 m² nabízí výbornou příležitost k možnosti pronájmu. Doslova za rohem základní, speciální, praktická a mateřská škola, pro chvílky odpočinku a relaxu vyhledávaný park s kašnou, vodotryskem a fontánou. Několik dětských hřišť a oblíbená kavárna. Dostupnost MHD 2 min. chůze. Obchody jako Albert, Pepco, KIK, Teta, DM, Norma, Action, lékárna Dr. Max, restaurace Medusa, pošta či oblíbená ústecká Pizzeria Pam Pam do 2 min. automobilem. Krajská nemocnice 4 min. automobilem. Nájezd na dálnici směr Praha či Drážďany do 10 min. zvyšuje atraktivitu této lokality pro investory. Byt se pyšní nízkými náklady na bydlení 1893,- Kč/měsíc (jedna osoba), fond oprav činí pouze 935 Kč. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku bytu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý den!