



## **BYT 1+1 BRNO - MALOMĚŘICE**

Obřanská, Brno, Brno-město

**4 450 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rohový byt dispozice 1+1 nacházející se ve 3.N.P./4 bytového domu bez výtahu. Dům má dvě původní podlaží v cihle a dvoupodlažní nástavbu z roku 2008 z bloků Ytong. Okna v celém domě jsou plastová, stejně jako vchodové dveře. K bytům nepatří sklepy pouze jeden společný prostor v přízemí. Nabízený byt bez balkonu je orientován severním a východním směrem. Obvodové stěny bytu jsou zatepleny. Stropy jsou dřevěné s nepříliš kvalitním tlumením kročejové neprůzvučnosti. Výstavba dokončena v roce 2008. Dům má zhotovený PENB. Na domě ani bytě nevázne žádná zástava. Měsíční výdaje za plyn (vlastní topení a ohřev TUV) 840Kč, elektrika cca 1100Kč, platby správci 2761Kč. Internet poskytovatele Vodafon cca 600Kč. Dům se nachází poblíž zastávky tramvaje č. 4,jezdící přímo na hlavní brněnské nádraží , nedaleko cca 500m je Billa, blízko leží i školka.