



Byt 1+1, 52,8 m2, ul. Zikova, Praha 6 - Dejvice

Zikova 15, Praha, Hlavní město Praha

8 490 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej prostorného světlého bytu 1+1 (52,8 m2) v osobním vlastnictví ve 3. patře bytového domu v klidné a oblíbené části Prahy 6 - Dejvice, v ulici Zikova. Byt má veškeré výhody v rámci své lokality - je situován do klidného vnitrobloku, a zároveň v minutové pěší vzdálenosti od stanice metra A, autobusové a tramvajové zastávky - Dejvická. Bytová jednotka zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň s jídelním koutem (16,8 m2), částečně propojený obývací pokoj (23,6 m2), spíž, koupelnu se sprchovým koutem a místem pro saunu, samostatné WC (rozměry jsou orientační, plánek je součástí fotogalerie). K bytu náleží užívání sklepní kóje (6,5 m2), v bytovém domě jsou také k dispozici společné úložné prostory. V bytě jsou instalována plastová izolační trojskla, obývacímu pokoji dodávají kouzlo parkety, vytápění je ústřední plynové (vlastní plynový kotek). Bytový dům je průběžně revitalizován (střecha, osobní výtah, vstupní dveře a vchod, stoupačky, sklepy) a SVJ aktuálně hospodaří s kladnou bilancí. Přímo u domu jsou k dispozici rezidenční parkovací zóny. V bezprostředním sousedství navazuje VŠCHT a ČVUT, obchody, restaurace, zdravotní zařízení - vše v pěším dosahu, výborné spojení do centra nebo naopak na letiště, příroda na dosah v nedalekém Šáreckém údolí. Byt je částečně vybavený, bez vlastnických omezení (žádné zástavní právo) a připravený k předání. Více info na uvedených kontaktech a nejlépe přímo při osobním setkání na prohlídce.