



## Byt 1+1, 40 m<sup>2</sup>

Toužimská 22, Plzeň, Plzeň-město

**12 500 Kč / měsíc**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme převážně zařízený byt 1+1 v okrajové plzeňské městské části Bolevec, ulice Toužimská. Bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) a je členěna na prostorný pokoj, kuchyň, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu. Zařízená je kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku, ledničkou s mrazákem, jídelním stolem s dvěma židlemi, potravinovou skříní, dvojlůžkem, sedačkou, konferenčním stolkem, televizí, komodami, šatní skříní, policemi, stojací lampou, botníkem, věšákem a zrcadlem. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Byt je k nastěhování ihned. K bytu náleží sklepní kóje. Poloha nemovitosti v příjemném prostředí poblíž přírody nabízí zejména skvělé rekreační možnosti. Zvláště za zmínku stojí nedaleká soustava Boleveckých rybníků či rozsáhlé lesy s nejvyšším vrcholem Krkavcem, protkané stezkami pro pěší i cyklisty, na jejichž okraji se nachází zastávka této městské části. V místě je také veškerá občanská vybavenost i dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 4, BUS č. 27, 30, 33, 40). Nájemné činí 12.500 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy za veškeré energie a služby jsou 2.600 Kč/1 osoba/měsíc nebo 3.000 Kč/2 osoby/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 20.000 Kč. Provize RK 15.200 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.