



Byt 1+1, 39 m²

Kralovická 49, Plzeň, Plzeň-město

11 900 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Prostorná bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 8) zatepleného domu a je členěna na kuchyň, pokoj (rozdělený částečnou příčkou na obývací část a ložnici), předsíň a koupelnu s toaletou. Zařízená je kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, digestoří, myčkou nádobí, pračkou, dále jídelním stolem s židlemi, šatní skříní a botníkem. Vytápění bytu je dálkové (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Jedná se o teplý středový byt, který bude k nastěhování od 1.2.2025. Pro TV přenos je společná televizní anténa. Internet zajišťuje PilsFree. K bytu náleží sklepní kóje v umístěná v suterénu domu a ke společnému užívání je lodžie v mezipatře. Nájem činí 11.900 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny jsou 2.400 Kč/1 osoba/měsíc nebo 2.800 Kč/2 osoby/měsíc. Elektřinu (cca 800 Kč/měsíc) a plyn (cca 200 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe. Jistota (vratná kauce) je ve výši 25.000 Kč. Provize RK 14.400 Kč. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 4, BUS č. 30, 33, 40). Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.