



Byt 1+1, 38 m²

Rybářská 2, Plzeň, Plzeň-město

10 900 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží energeticky úsporného cihlového domu (třída C) a je členěna na kuchyň, pokoj, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu. Zařízená je kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a ledničky s mrazákem. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Jedná se o teplý středový byt, který bude k nastěhování od 1.4.2025. Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra města, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím řeky Mže v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra města dělí toto místo pouhé 2 zastávky tramvaje č. 2 či 10 až 15 minut chůze. Nájemní činí 10.900 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby jsou 2.500 Kč/měsíc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 800 Kč/měsíc). Jistota (vratná kauce) je ve výši 20.000 Kč. Provize RK 13.200 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.