



## Bydlení s prostorem pro podnikání - Čečelice

Dlážděná, Čečelice, Mělník

**19 800 000 Kč**

Nabízím k prodeji rodinný dům s prostorem pro podnikání nedaleko Prahy. Vhodné i jako investice, na konci klidné slepé ulice Dlážděná - Čečelice. • Uzavřené atrium z více staveb a přilehlé zahrady. • Objekt po rozsáhlé rekonstrukci. • Možnost bydlení či podnikání. • Dílna 20x10 metrů + kanceláře, koupelna, sprch. kout, kuchyňka a další skladové plochy o celkové ploše 350 m<sup>2</sup>. • V přízemí domu 5+1, v suterénu velké množství skladových prostor. • V podkroví příprava pro další vestavbu: vyvedené sítě, betonová podlaha. • Prostorná stodola s garáží a další vytápěný dům o dispozici 50 m<sup>2</sup>. • IS: elektřina, obecní vodovod, kanalizace a dvě studny. • Celková velikost pozemku 2573 m<sup>2</sup>, z toho 971 m<sup>2</sup> zahrada s výbornou bonitou půdy. Dílna se sklady připravené k podnikání a prostorné bydlení je vhodné pro početnou rodinu, která si váží klidu a soukromí. V obci potřebná občanská vybavenost: škola, školka, restaurace, obchod a kostel Sv. Havla. Čečelice v okrese Praha - východ, jen 15km od Brandýsa nad Labem, či 30km od Prahy. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo ani jiná překážka rychlého prodeje. Více informací na níže uvedeném kontaktu.