



Bydlení s podnikáním

Lesní 10, Jihlava, Jihlava

10 980 000 Kč

Hledáte-li dům, který vám i zajistí příjem, nebo možnost podnikání, mám pro vás skvělou nabídku. Nabízím vám víceúčelový dům v Heleníně, kde funguje hospoda s pizzerií, ubytování a máte zde byt. Tento dům má dlouhou historii a spokojené zákazníky, kteří se zde rádi zastaví. V prvním podlaží se nachází hospoda s pizzerií, která je vyhlášená svou kvalitou a chutí. Hospoda má uvnitř kapacitu 35 míst a je plně vybavená kuchyní, sklady a technickým zázemím. K hospodě patří i venkovní posezení pro hosty, které ještě zvětší kapacitu, je zde i gril a udrna. Na pozemku o velikosti 1013 m² se nachází také nově postavená garáž, je zde možnost přístupu na pozemek i ze zadní strany. V druhém podlaží se nachází tři pokoje pro hosty nebo na ubytování, každý s vlastní koupelnou. Pokoje mají 25 m² a jsou zařízené v útulném stylu. V tomto podlaží se nachází také byt 2+kk, který má 40 m² a který se také dá využít na ubytování. Vstup k ubytování je samostatný a nechodí se přes hospodu. Ve třetím podlaží se nachází byt 4+kk s galerií a se vstupem na půdu. Byt má 130 m², takže je dostatečně prostorný a útulný. Dům je částečně podsklepený a nabízí dostatek úložného prostoru. Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Voda a kanalizace je zde obecní. Dům se prodává vybavený, takže můžete ihned začít podnikat. Dům se nachází v klidné části Helenína u řeky, kde je krásná příroda a možnost cyklistických a pěších výletů. V okolí je také dobře dostupná občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je zde také výborná, je zde kousek autobusová zastávka. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluví si s vámi prohlídku. Věřím, že vás nadchne spojit svoje bydlení a podnikání. Těším se na vás.