



## Brno, Žabovřesky, byt 2+kk

Korejská 5, Brno, Brno-město

**5 390 000 Kč**

Hledáte bydlení v žádané části města Brna? Chtěli byste mít investiční byt k pronájmu? Tohle vše a mnohem víc Vám nabízí tento byt 2+kk o výměře 44 m<sup>2</sup> + sklepní koje 1,2 m<sup>2</sup>, který je součástí cihlového domu v městské části Žabovřesky. Bytový dům, prošel kompletní revitalizací (okna, vstupní dveře, zateplení budovy včetně fasády). Tím pádem se dá konstatovat, že dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt se nachází v 4.NP z 5.NP. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením - dálkovod. Měsíční náklady na bydlení jsou 5.174 Kč pro dvě osoby (fond oprav 1.226 Kč, vodné a stočné 400 Kč, teplo 2.908, ohřev vody 400 Kč, úklid 180 Kč, osvětlení domu 60 Kč) + elektrická energie 770 Kč a plyn na vaření 150 Kč. Okna jsou plastová izolační dvojskla s žaluziemi, podlahová krytina: plovoucí podlaha a dlažba. Koupelna s WC, je zde sprchový kout. K bytu náleží sklepní koje. Byt je ihned k dispozici. Parkování je možné před domem. Celý bytový dům je oplocený, čímž navozuje rodinnou atmosféru a tak působí velice bezpečně. Průkaz energetické náročnosti budovy bude nahrazen vyúčtováním energií za poslední tři roky. Vzhledem k velice zajímavé lokalitě je zde samozřejmě veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD je cca 245 od domu. V těsné blízkosti je MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, obchody a mnohé další. Tento byt jistě zaujme nejen mladou rodinu, ale i toho, kdo hledá vhodnou nemovitost jako investici k dalšímu pronájmu. Financování tohoto bytu je možné i prostřednictvím HÚ, se kterým Vám rádi poradím.