



Brno, Komín, Svratecká, byt 2+kk, 73 m³ vč. garážového stání

Svratecká 4, Brno, Brno-město

9 199 000 Kč

Hledáte bydlení v žádané části města Brna? Je podmínkou mít k bytu vlastní parkovací stání? Chtěli byste vlastnit investiční byt? Tohle vše a mnohem víc Vám nabízí tento byt 2+kk o výměře 73 m² + sklep 3,2 m², který je součástí cihlového domu v městské části Komín. Bytový dům byl postaven v roce 2009, tím pádem se dá konstatovat, že dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt se nachází v 2.NP ze 3.NP. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba se spoustou úložného prostoru. Obývací pokoj je velice prostorný, má výměru 31 m² a díky přilehlého kuchyňského koutu 7,2 m² tvoří kompaktní celek. Ložnice, do které je vstup z obývacího pokoje má výměru 15,5 m². Oba pokoje jsou orientována JZ směrem. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením - plynový kotel na patře. Měsíční náklady na bydlení jsou 5.185 Kč pro dvě osoby (fond oprav 1.240 Kč, vodné a stočné 450 Kč, teplo 550 Kč, úklid 224 Kč, ostatní položky 2.721 Kč) + elektrická energie v bytě. Okna jsou plastová izolační dvojskla s žaluziemi + venkovní žaluzie, podlahová krytina: plovoucí podlaha a dlažba. Koupelně je vana a prostor pro pračku a sušičku, samostatné WC. K bytu náleží sklep na patře a kryté parkovací stání v uzavřeném dvůře. Byt je k dispozici po dohodě Průkaz energetické náročnosti budovy - C - úsporná stavba Vzhledem k velice zajímavé lokalitě je zde samozřejmě veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD (tramvaj a trojelbus) je cca 100 od domu. V blízkosti je MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, obchody a mnohé další. Tento byt jistě zaujme nejen mladou rodinu, ale i toho, kdo hledá vhodnou nemovitost jako investici k dalšímu pronájmu. Financování tohoto bytu je možné i prostřednictvím HÚ, se kterým Vám rádi poradím.