



## **Břežany, stavební pozemek 1461 m<sup>2</sup>**

, Znojmo

**1 990 000 Kč**

Nabízíme stavební pozemek pro stavbu rodinného domu v okrajové části obce s kompletní občanskou vybaveností a dostupností do města. Zaujímá Vás investice do bonitní půdy? Nabízím vám rovinatý stavební pozemek o výměře 1461 m<sup>2</sup> obdélníkového tvaru o rozměrech cca 16 x 93 m<sup>2</sup>, leží na klidném místě, ukrytém mezi zástavbou rodinných domů a potokem Břežanka. Dle územního plánu jde o plochy určené k bydlení, 1.NP + obytné podkroví, přípustné využití je také rekreace a občanské vybavení. Pozemek je přístupný po obecní nezpevněné cestě, která po 150 m navazuje na zpevněnou veřejnou komunikaci. Inženýrské sítě jsou v ulici stávající zástavby. Zatím je pozemek využíván jako orná půda s dobrou bonitou což potěší milovníky zahradničení. Obec Břežany je středně velkou rozvíjející se obcí s veškerou potřebnou občanskou vybaveností včetně MŠ a ZŠ, pošty, obchodem s potravinami nebo cukrárnou. Nadmořská výška obce je cca 195 m.n.m. Žije zde přibližně 800 obyvatel. Rozšířená občanská vybavenost je dále v 6,5 km vzdáleném městečku Hrušovany nad Jevišovkou. V obci je zámecký areál, na procházku do lesa a k místnímu rybníku je to cca 640 m. Obec protíná značená cyklostezka 5008 Znojemská. Autobusová zastávka je vzdálená cca 100 m a vlaková zastávka Břežany 2 km.