



Brankovice - Prodej rodinného domu, se sadem a zahradou, dvougaráží s dílnou a letní kuchyní.

Masarykova , Brankovice, Vyškov

7 985 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi velmi pěkného, poctivě zrekonstruovaného rodinného domu se zahradou, sadem, samostatnou zděnou garáží s dílnou, krytým venkovním posezením a letní kuchyní, v Masarykově ulici č. p. 202 v Brankovicích na Zlínsku. Dvoupodlažní, nepodsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 se dvěma sociálními zázemími, byl postupně velmi kvalitně a velkoryse rekonstruován. Přízemí domu nabízí dispozici 1+1 se sociálním zázemím, technickou místností a spíží. Ze vstupní chodby vstupujeme do prostorné kuchyně (s velkou, rodinnou jídelnou) která je propojena s prostorným obývacím pokojem. Přímou z jídelny vystupujeme na prosluněnou venkovní terasu a dále na pečlivě upravenou okrasnou a pěstitelskou zahradu. Pohodlné teracové schodiště chodby nás vyvede do prvního patra domu, kde vstupujeme do tří samostatných pokojů - a koupelny se záchodem. Ložnice rodičů s (předloženou zimní zahradou) a pracovna (a obývací pokoj v přízemí) jsou orientovány k severozápadu (do Masarykovy ulice), druhá ložnice v patře (a kuchyně s jídelnou v přízemí) hledí do zahrady (jihovýchod). Dispozici domu je možné dále rozvíjet do dosud nevyužitého půdního prostoru (cca 70 m²). Nabízený rodinný dům je vystavěn jako poctivá celozděná stavba. Obvodový plášť je vyzděn z plně pálené cihly na tl. 450 mm s dodatečným zateplením minerální vatou o tl. 120 mm. Jednotlivá podlaží domu jsou zastropena keramickým stropem (HURDIS do traverz). Stavební otvory (okna, dveře) jsou osazeny kvalitními plastovými okny s izolačními trojskly a izolačními vstupními dveřmi. Směrem do Masarykovy ulice jsou okna konstruována se zvýšenými zvukově izolačními parametry (zvýšené odhlučnění). Sedlová konstrukce střechy nese pálenou střešní krytinu. Nabízený rodinný dům je vystavěn na vlastní stavební parcele o výměře 578 m² (zastavěná plocha rodinným domem 87 m², garáž, kryté posezení a letní kuchyně zastavují plochu cca 115 m²). Zbývající část parcely (cca 376 m²) tvoří relaxační a pěstitelská zahrada, na kterou navazuje ovocný sad (281 m²). Nabízené nemovitosti jsou situovány při východním okraji obce. Rodinný dům je pro chůzi a jízdu přístupný z Masarykovy ulice (ve vlastnictví ČR). Napojen je na dodávku elektřiny i plynu, vodou je zásobován z obecního vodovodu (zahrada je zalévána vodou z vlastní studny a z podzemního rezervoáru na dešťovou vodu). Odkanalizování je svedeno do obecní kanalizace. Vytápění domu je zajištěno teplovodním ústředním topením (deskové radiátory), napojeným na plynový kotel. V obývacím pokoji jsou instalována výkonná trubková krbová kamna. V technické místnosti je dostatek prostoru i pro umístění technologie tepelného čerpadla nebo fotovoltaiky. Teplá užitková voda je připravována v elektrickém bojleru. Brankovice jsou městysem s bohatou občanskou vybaveností (webové stránky obce: brankovice.eu) Koupi nabízených nemovitostí, vzhledem k nadstandardnímu provedení, rozhodně velmi rád doporučuji.